

9020 Innere Stadt | Wohnung | Objektnummer: 725

# Großzügige Wohnung mit 67 m<sup>2</sup> Wohnsalon, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, UNBEFRISTET



Ihr Ansprechpartner

**Bruno Brehm**

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

## Großzügige Wohnung mit 67 m<sup>2</sup> Wohnsalon, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, UNBEFRISTET



### Lage

Die großzügig geschnittene 3 Zimmer Neubauwohnung liegt im dritten Liftstock eines nahe dem Schwedenplatz gelegenen Hauses im 1. Gemeindebezirk.

### Beschreibung

Sie betreten die Wohnung durch einen Vorraum mit Platz für die Garderobe. Von diesem Vorraum gelangen Sie **67 m<sup>2</sup> großen Wohnsalon** mit integrierter Küche.

Die beiden **separat begehbaren Schlafzimmer** verfügen über jeweils ein eigenes großzügiges Bad, einmal mit Dusche, einmal mit Badewanne.

Der fußbodenbeheizte Wohnsalon ist durch **4 nach Westen ausgerichtete Französische Fenster** (alle Fenster können geöffnet werden die bis zum Boden gehen, sehr hell).

Die Wohnung verfügt über drei WC (Gäste WC mit Handwaschbecken und jeweils ein WC im Badezimmer)

### **Ausstattung:**

- Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Küche komplett und modern ausgestattet (hoch gestelltes Backrohr und Mikrowelle, Geschirrspüler)
- **Raumhohe Innentüren**
- elektrisch bedienbarer Sonnenschutz, außenliegend bei allen Fenstern
- elektrisch bedienbare, stufenlos einstellbare, mechanische Belüftungsanlage

### **Verkehrsanbindung und Infrastruktur:**

Die Wohnung befindet sich in der Postgasse, nahe Schwedenplatz. Die Infrastruktur und die öffentliche Anbindung ist sehr gut. Die Nahversorgung ist ebenfalls sehr gut. Supermärkte (Spar, Billa), Restaurants, Geschäfte, alles in 200 m Entfernung

#### Öffentliche Verkehrsanbindung:

In **3 Gehminuten** gelangt man zu Fuß zur **U-Bahnstation Schwedenplatz (U4 und U1)** oder zu Straßenbahnlinien, Autobus und Nachtautobus befinden sich ebenso dort.

In **6 Gehminuten** gelangt man zur **U-Bahnstation Stubentor (U3)**

**In 8 Gehminuten** ist man zu Fuß am **Stephansplatz**

**In 25 Minuten gelangen sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Flughafen** (Wien Mitte, CAT (City Airport Train))

## Eckdaten

Objektnummer:	725
Wohnfläche:	113,9 m <sup>2</sup>
Etage:	3. Etage
Zimmer:	3
Bäder:	2
WCs:	3
Nutzungsart:	Wohnen
Eigentumsform:	keine Angabe
Mobiliar:	Küche, Bad
Bauart:	Neubau
Zustand:	gepflegt

## Preisinformationen

Kaufpreis: auf Anfrage

## Ausstattung

Parkett, Badewanne, Dusche, Gäste-WC

## Weitere Fotos



