

1120 Wien | Wohnung | Objektnummer: 745

Grünruhelage, 5 m² süd-ost Balkon, 3 Zimmer, perfekte Infrastruktur, nahe Parkanlage Karl Kraus unbefr.



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Grünruhelage, 5 m² süd-ost Balkon, 3 Zimmer, perfekte Infrastruktur, nahe Parkanlage Karl Kraus unbefr.



Lage

Das Haus liegt nahe dem Schlosspark Hetzendorf, sehr nahe der Karl Kraus Parkanlage – der auch über einen Spielplatz verfügt - in einer grünen Umgebung mit sehr guter Infrastruktur.

Beschreibung

Die getrennt begehbare 3 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von **72,7m²** befindet sich im 1. Liftstock und gelangt unbefristet zur Vermietung. Die Wohnung ist **Richtung Süd-Osten** mit einem 5 m² Balkon in den grünen Innenhof und nach Nord-Westen ausgerichtet.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom 7m² Vorraum aus sind alle 3 Zimmer (22,9m²; 12,6m²; 13,3m²), ein 2,7m² großer Abstellraum, das Bad mit Waschmaschinenanschluss sowie ein getrenntes WC begehbar. Die separate Küche sowie der 5m² Balkon sind über das größte Zimmer erreichbar.

Im Haus befinden sich ein Lift.

Infrastruktur & öffentliche Anbindung:

Mehrere Supermärkte, Schulen, ein Kindergarten, eine Apotheke und ein Hallenbad sind in fußläufiger Umgebung.

Der Schönbrunner Schlosspark befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Die nächste Station der Straßenbahnlinie 62 ist nur 3 Gehminuten entfernt. Mit dieser ist man in ca 3 Minuten beim Bahnhof Wien Hetzendorf. In 10 Minuten erreicht man mit dieser den Bahnhof Wien Meidling.

Eckdaten

Objektnummer:	745
Wohnfläche:	72,7 m ²
Balkonfläche:	5 m ²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Balkone:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Bauart:	Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Einbauküche, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Südostbalkon / -terrasse, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos







Pläne

