

An die beh. konz. Firma
Brehm Immobilien GmbH
Linke Wienzeile 124/4
1060 Wien
immobilien@brehm.at



BREHM IMMOBILIEN
Alles aus einer Hand

MIETANBOT

Ich erkläre hiermit verbindlich, dass ich nach eingehender Besichtigung des Objektes und nach Kenntnisnahme aller für mich wesentlichen Umstände inklusive des Mietvertragsentwurfs hinsichtlich des von Ihnen vermittelten

1070 Wien, Max Mustermannngasse, Top: XY

Raumaufteilung: Gemäß Vermietungsplan,

Nutzfläche 124,00 m²

Zustand wie besichtigt, nach Annahme durch den Abgeber den übermittelten Mietvertrag abschließen werde und alle Kosten und Abgaben des Mietvertrages übernehme.

Datum des Mietbeginns: 01.01.2025
Mietdauer: 5 Jahre
Kündigungsverzicht: 12 Monate, danach Kündigung mit 3 Monats-Frist
Kaution: 6.900,00 €

Nettomiete	2018,39 €	indexiert nach VPI
Netto-Betriebskosten:	281,61 €	
Ges. Nettomiete:	2300,00 €	
Zzgl. Umsatzsteuer	0,00 €	
Bruttomietanbot (inkl. USt)	2300,00 €	

Ich nehme zur Kenntnis, dass sollte ich nach Annahme des Mietanbots durch den Vermieter in weiterer Folge vom Mietanbot zurücktreten und die Wohnung doch nicht anmieten, entsteht dem Vermieter ein Schaden in Form frustrierten Aufwands. Der Vermieter kann bzw. wird in diesem Fall mir gegenüber Schadenersatzansprüche geltend machen.

Mieterdaten: (Blockschrift) Name <input checked="" type="checkbox"/> Adresse: <input checked="" type="checkbox"/> Tel.Nr.: <input checked="" type="checkbox"/> E-Mail Adresse: <input checked="" type="checkbox"/>	Daten des Bürgen (Falls erforderlich)
---	---

- ZUSÄTZLICH ZUM UNTERSCHRIEBENEN MIETANBOT WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**
- ➔ - Ausweiskopie (Pass oder Führerschein) *(sollte ein Bürge erforderlich sein, so werden diese Unterlagen auch vom Bürgen benötigt)*
 - ➔ - Meldezettel
 - ➔ - Gehaltsnachweis (Lohnzettel der letzten drei Monate)

ANGEBOT BEFRISTET BIS

Anbotsteller <input checked="" type="checkbox"/>	Bürge <i>(falls erforderlich)</i>	Vermieter:
Wien, am		angenommen am