



TOP 13 - 94,68m²
 Vermarktungsgrundriss mit
 Möblierungsvorschlag

- abgehängte Decke: Vorraum, Bad & WC
- mechanische Be- und Entlüftung, Führung laut Plan in Kamin, Lüftung (Limodor) mit Nachlaufmodul
- Gaszähler unter dem Fenster im Vorraum
- Elektrozähler + Elektroverteiler UP, Anordnung in Kaminwand untereinander
- Medienverteiler im Vorraum

BAD:

- Duschtasse: 80x100
- Kamingebundene Kombitherme darunter Waschmaschinenanschluss



Top 13,
 Vermarktungsgrundriss
 Grundriss, M 1:50
 Planletzstand: 2023-07-19

• Hauptwasserhahn



BREHM IMMOBILIEN
 Alles aus einer Hand